

## ZAHTJEV ZA PRODAJU NEKRETNINE U STEČAJNOM POSTUPKU

**Naziv nadležnog tijela:** Trgovački sud u Bjelovaru

**Poslovni broj spisa:** St-66/2025

**Datum zahtjeva za prodaju:** 20.1.2026.

### PODACI O STRANKAMA:

**Stečajni vjerovnik:** SLATINSKA BANKA D.D., SLATINA, OIB: 42252496579, V. Nazora 2, Slatina 33520

**Opunomoćenik/zakonski zastupnik stečajnog vjerovnika: (ime i prezime/naziv)**

**Stečajni dužnik:** TERMOPLAST PROIZVODNJA d.o.o. u stečaju, MIKLEUŠ, N. Š. Zrinskog 38, OIB: 26844055448

**Stečajni upravitelj:** Predrag Filajdić, Luke Lukića 65, Slavonski Brod, OIB: 32894922284

**Opunomoćenik/zakonski zastupnik stečajnog dužnika: (ime i prezime/naziv)**

### PODACI O NEKRETNINI I UVJETIMA PRODAJE:

Broj z.k.ul. / podul.	1987
Katastarska čestica	kč.br. 35
Katastarska općina	MIKLEUŠ
Površina	497 čhv
Adresa i mjesto (grad, naselje) nekretnine	N. Š. Zrinskog 38, MIKLEUŠ
Opis nekretnine	ZGRADA, DVOR I VOČNJAK U SELU
Naznaka prava koja ne prestaju prodajom	---
Naznaka da li je nekretnina slobodna od osoba i stvari, odnosno stanuje li ovršenik s članovima svoje obitelji u nekretnini ili je nekretnina dana u najam ili zakup	Slobodna od osoba (proizvodni pogon u zgradi)

Utvrđena vrijednost nekretnine	347.000 eura
Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati	Nekretnina se na prvoj dražbi ne može prodati ispod cijene od 260.250 eura (3/4 utvrđene vrijednosti nekretnine). Nekretnina se na drugoj dražbi ne može prodati ispod cijene od 173.000 eura (1/2 utvrđene vrijednosti nekretnine). Nekretnina se na trećoj dražbi ne može prodati ispod cijene od 86.750 eura (1/4 utvrđene vrijednosti nekretnine). Nekretnina se na četvrtoj dražbi prodaje po početnoj cijeni od 1,00 euro (čl. 247. st. 6. SZ).
Početna cijena za nadmetanje	Prva dražba – 260.250 eura, Druga dražba – 173.000 eura Treća dražba – 86.750 eura Četvrta dražba – 1,00 euro.
Iznos dražbenog koraka	1.000,00 eura
Oznaka elektroničke javne dražbe	Prva, Druga, Treća, Četvrta.
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe	prvi
Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti	10% utvrđene vrijednosti nekretnine – 34.700 eura
Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu	30 dana od dana pravomoćnosti Rješenja o dosudi.
Podaci o mjestu i vremenu razgledavanja te osobi zaduženoj za kontakt	Osoba za kontakt stečajni upravitelj Predrag Filajdić, 091 277 555 1
Napomena	Razlučni vjerovnik SLATINSKA BANKA D.D.

**Napomena:** Za svaki pojedinačni predmet prodaje potrebno je tablicu s podacima umnožiti i popuniti za svaki pojedinačni predmet prodaje